



我加入★

年底产值冲刺

距离 2018 年结束还有 2 个月，距离公司完成年度产值还差 7 个亿，一场马拉松长跑正接近终点，在这关键时刻，我加入，年底产值冲刺！也许我的力量很微小，也许我的岗位不产生直接价值，但我也长跑中的一员。我愿将图纸看得更细致些，我愿将抢工中的质量关把得更严格些，我愿将拴在工人身上的安全带再系紧些，我愿将技术核定单办得更及时些，我愿意将这场冲刺，变成迎接新年最美的乐章。

我加入★
年底产值冲刺

我加入★
年底产值冲刺

筑梦他乡诚业人：抢工，有底气

2017年公司进驻云南，一年来，分别中标东原昆明保温瓶项目和龙湖云南半岛项目，两个项目总建筑面积约28万平方米，管理人员共计30余名。2018年10月20日，东原昆明保温瓶项目全面复工，首要任务是在2018年12月5日前达到预售要求。这就意味着他们需要在35天内完成4栋高层主体结构施工至7层的抢工任务。东原昆明保温瓶项目能否顶住压力呢，云南分公司赵经理的回答是：我们可以做到！下面让我们看一下这个跨越重庆、云南两地的全新团队是如何摩拳擦掌、大显身手的，他们坚信必胜的底气从何而来。

一、项目部科学管理 稳中求快

1. 更新进度计划 细化抢工节点任务

根据预售节点任务要求，项目部及时更新进度计划，对4栋楼每一层施工节点进行细化安排。其中，1#楼需要完成包含夹层在内共计8层的主体施工，因此该楼栋需要每4天完成1层，3#楼目前地上3层已完成施工，还剩下4-7层施工，仍需在过程中进行细致管控。

2. 合理安排管理人员力量 敦促员工各司其职

2018年10月31日，项目部召开抢工动员会，要求20名管理人员随时待命，轮流值班，大战35个日夜。要求每天17:30召开碰头会，总结当天工作，部署第二天任务。当

天未完成工作连夜加班进行，严格按照进度计划推进；要求项目部每周组织2次知识技能培训，增强管理人员的质量、安全意识；要求管理人员对劳务班组进行有效组织协调，防止人员流失。

3. 提前制定计划 保证材料充足供应

昆明保温瓶项目结合市场环境拓展的材料供应商多位于贵州、广西等地区，为保证材料及时供应，各楼栋工长需根据实际进度情况提前算量，并提前一周提交材料计划。同时增强成本意识，避免过程中对材料的浪费和破坏。

4. 为工人提供暖心服务 与他们齐心协力

抢工过程中最辛苦的就是劳务工人，因此项目部分别从安全教育晨会、加班餐、现场施工照明、工人思想动态几方面提供暖心服务，维护他们利益的同时也保证项目的工程进度。

5. 过程管控质量 抢时间也抢质量

质量是生命线，工期再紧，质量永远不容忽视。东原昆明保温瓶项目安排2名质检员在过程中进行实时监督，同时要求工长对每一层的每一道工序进行细致检查，发现问题马上整改，此外甲方和监理全部实行过程验收，即完成一处验收一处，三方齐心保证质量也保证进度。



二、团队员工汲取经验 坚定信心

施工员 陆荣

“我是2018年3月入职昆明保温瓶项目部，8月来到重庆礼嘉四期项目学习的。在重庆的这两个月感受最大的就是天气热、工期紧，而且项目上人员配备很紧凑，每个人的工作都紧张激烈、高效快速，而相应的待遇也比云南高一些。在重庆礼嘉四期项目上跟随大家一起迎接飞检的到来，我第一次面临这样的检查，从实测实量到安全文明施工再到质量风险控制，每一个指标严要求、细管理。我第一次感受到，原来项目工程应该这样做，原来质量可以做得这么好。同时让我更为钦佩的是项目上所有员工为了荣誉拼搏和奉献的精神，这也给我后面的工作带来了很大的动力。”

“10月20日，我们按照项目部安排从重庆大本营回到了昆明保温瓶项目。走进项目部，看到全面开工的施工现场时仿佛我瞬间变为了一条大章鱼，浑身的触角都伸展开来想要参加

和裹挟所有。回来的这一周，我们经常混凝土浇筑到凌晨两三点，紧接着又在凌晨五点钟开始放线，为一早上班的工人做好前期工作。说实话，真的很辛苦，但是经常看到项目经理、项目负责人他们一样拼命工作到凌晨，我们又有什么原因不努力呢？”

质检员 施伟

“我用四年时间完整参与了一个项目工程，然而仅用两个月时间使我对施工质量的认识有了质的飞跃。8月24日至10月24日，我在重庆大本营的辉耀三期项目上学习，并和大家一同迎接飞检。此项目进入砌体抹灰阶段，但是依然面临抢工压力。如何保证质量又控制进度，这永远都是建筑界中的‘送命题’，如何转危为安，考验的就是我们到底愿意在这场博弈中付出多大的努力。而辉耀三期项目团队他们做到了，我在他们身上看到了团队无限逼近终点的力量和坚毅。

这也使我后来回到昆明保温瓶项目后，一再想和大家分享的，在质量和进度这道“送命题”面前，我们唯一需要拼的就是愿意努力的态度和持续努力的内在力量。几个月来，东原昆明保温瓶项目部多次组织大家对施工标准和要求进行培训学习，坚持第一天培训，第二天考试的循环模式，帮助大家尽快熟悉并掌握公司规范要求。这种努力的态度和持续努力的内在力量必将使我们本次顺利完成抢工任务！”

技术负责人 白华文

“2018年7月底我来到昆明，那时候我自认为逃离了重庆的燥热，终于感受到了昆明的四季如春。而我的家庭也因此真正实现了‘四分五裂’——两个孩子在四川，妻子在老家，而我在昆明。五岁的二宝每天打电话要与我视频时，我总是找各种借口拒绝，因为他的声音和面孔是我远征云南决心的杀手锏。我相信无

数有孩子的员工同事们和我一样为难，一面是公司的信任和嘱托，一面是家庭的羁绊和牵挂。但是我依然选择了前者，不是因为我有么的‘舍小家顾大家’，是因为我真的需要这样一个实现自身价值的平台。来到昆明的几个月，刚好施工负责人回重庆支援其他项目，使我有机会将自己的工作从技术延伸到施工。10月下旬接到甲方全面复工的消息，并且需要在12月5日前完成4栋高层的销售节点，我们连夜制定进度计划、抢工方案。首次兼顾技术和施工两项工作，并且时间如此紧张，压力很大。但是，既然千里迢迢远征到这里，来了就不会轻易走！于是，不管班组如何难协调，不管甲方催得多紧、要求多严，不管困难有多少，我们团队一起，一个一个地解决。唯一希望的是经历过这些，自己真的成长了，再接听孩子电话时我能骄傲并毫无愧疚地和他一起开心大笑：我没能天天陪着你，但我愿天天与你一同成长！”

三、团队活动 紧张工作也快乐生活



生活不止眼前的抢工和加班，还有远方的畅游和飞翔。东原昆明保温瓶项目的员工们坚信：抢工是暂时的，持续发展并快乐生活才是常态。项目部进驻昆明后，从重庆带来一些骨干力量，同时也引入了多名当地的优秀人才，使得项目团队不断壮大。节假日，为使重庆、云南两地的员工相互了解、增强凝聚力，项目部组织大家到玉龙雪山攀登高峰历练意志，组织家庭活动日帮助员工和家属团聚，组织篮球赛丰富员工生活。项目部通过组织各类团队活动让大家认识诚业并信任诚业，发现云南并扎根云南。



筑梦行动

活动时间

2018 / 11 / 20
—
2019 / 01 / 20

诚业建筑2018年“筑梦行动”系列活动



没有一路躺赢 只有全力以赴

新大竹林二期三组团项目迎接飞检

提起飞检，相信所有项目管理人员都会哭笑不得。喜的是通过飞检这场考试，锻炼了自己的专业技能；悲的是，全年不间断轮番轰炸，每股神经高度紧绷，时刻都准备着接受考验。无论悲喜如何摩擦碰撞，在项目管理人员的骨子里都有一股不服输的轴劲儿。然而，飞检没有一路躺赢的运气，只有全力以赴的精益策划和提升质量。今天，就让我们走进新大竹林二期三组团项目，感受他们的全力以赴。

截止 2018 年 9 月，新大竹林二期三组团项目共迎接了甲方组织的第一 / 二轮飞检，在重庆地区 30 余个标段中名次始终落在中后位置。这使得他们一次次叩问自己：到底哪里出了问题？于是，他们根据项目飞检各项得分情况，仔细排查，发现问题。经过分析他们发现：首先，团队中新同事多、经历过龙湖飞检经验少，对各项标准不熟悉；其次，此项目主体结构使用传统木模工艺，砌体及抹灰也均为传统页岩砖和水泥砂浆抹灰，与现龙湖其它多数项目采用的铝模、精砌块、薄抹灰在施工工艺相比处于劣势地位。因此，无论在实测实量和质量风险上均需付出更大努力才能获得到较高分。在理清问题后，项目人员决定逐一攻克。他们在空余时间，针对飞检中涉及的各项标准进行集中学习，并结合现场实际情况把枯燥不易理解的检查表格采用图文并茂的方式逐条讲解，让每位管理人员充分理解并用于现场实际操作中。经过多次学习，项目管理人员在龙湖重庆公司组织的飞检标准考试中全员通过。此外，面对困境，他们端正心态，无法改变环境就加油改变自己。因此，针对此工程的工艺特点，做好事前样板、过程控制和后期提升，在每完成一层混凝土浇筑后，在每层砌体完成后，在每层抹灰完成后，施工员及时组织工人对墙面成型质量进行整改提升，加班加点、昼夜不停追求完美。

10 月初，甲方再次启动第三轮飞检，这对此项目部的兄弟们来说，像是迎来了新的舞台，他们在经过一段时间的蛰伏后，他们决定重振旗鼓、拼力一搏！面对第三轮飞检，项目部明确目标：挤进重庆地区前 15 名。为

“
他们凭借的是自己周密的策划、高效的管理和辛勤的努力，这样的全力以赴就算没有赢也依然骄傲和自豪！”

此，他们主要从现场质量风险、实测实量、安全文明施工三方面重点着手。在质量风险方面，每天下午 5 点 30 召开飞检整改分析会，由生产负责人和各主办工长汇总当天整改完成情况第二天工作计划，定人、定时进行整改提升，以确保所有楼栋的所有部位全部达标。在实测实量方面，采取白天定人实测、项目全员夜间加班检查空鼓等方式查找问题，并汇集管理人员、工人、监理三方力量，以 3 天为一周期，不间断循环发现问题、整改问题，最终实现实测实量的提升。在安全文明施工方面，他们通过“问题 + 措施”的通盘汇总，经过分析汇总，使所有问题清晰明了，使所有措施得当有效，安全员每天检查整改计划完成情况。最后，在人员管理方面，项目部启动了奖励措施，奖罚分明，激励管理员工各司其职，各取所需。

前两轮飞检已成过去，第三轮就在眼前，新大竹林二期三组团项目的兄弟们，从来不相信有一路躺赢的运气，他们凭借的是自己周密的策划、高效的管理和辛勤的努力，在迎接飞检的道路上肯定会越走越远！



晴空一鹤排云上 喜引“小白”到诚业 公司首次启动“诚才”计划



俗话说，金九银十，一年一度的秋季招聘已悄然拉开帷幕。为吸收优秀人才，培养企业中坚力量，尤其是技术型人才。10 月 19 日，公司人力资源部到重庆城市职业学院开展了校园专场招聘会。本次校园招聘与往年大不相同，公司正式启动诚才计划，计划通过校园招聘，挖掘并培养一大批技术型人才，全面完善公司人才战略储备。

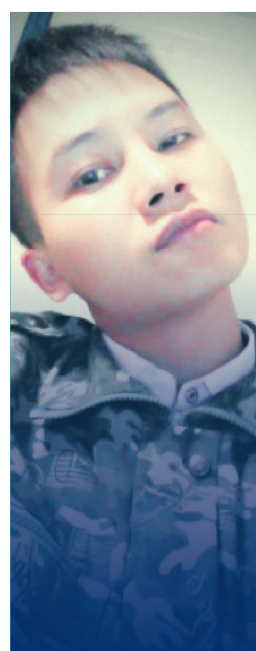
当天上午，公司人力资源部一行 4 人来到重庆城市职业学院。宣讲会上，公司人力资源总监熊峰详细地介绍了公司的经营项目、企业文化、员工职业规划及发展机会。并且还向大家展示了公司完善的培训体系和激励晋升机制。随后，熊总讲述了诚业员工不断奋斗并获得晋升的真实案例，加深

了应聘学生对公司的认可和信任，同时也让大家对各自的职业方向有了更深的认识。宣讲会最后，熊总说到：“我们介绍了诚业公司的文化和实力，你们开始对诚业感兴趣，那么接下来就是你们展现自身实力，让诚业也对大家感兴趣。”随后，全场响起热烈掌声，近数十名应聘学生投来简历，纷纷表示希望到诚业公司来一展身手。

2018 年 10 月，人力资源部陆续在重庆电子职业技术学院、重庆工业职业学院，重庆交通大学、重庆科技学院等多所高校开展校园招聘会，共计 100 余名应届毕业生到公司参加面试。人力资源部将秉承公正、公平的工作原则对他们的综合素质进行打分。最终，将经过严格的初试、复试成功吸纳数十名应届毕业生。

从校园到社会，从零经验到身经百战，需要一个平台，需要一个海纳百川的环境，诚业公司成立十余年来，坚持培养学校应届毕业生，坚持以宽广的胸怀拥抱成长，拥抱年轻、充满活力的你！





姓名：李孟伟
爱好：篮球、唱歌！
座右铭：三思而后行，不要只思而不行！
电话：182 2320 9658



姓名：张奉令
爱好：电影、登山
座右铭：把生活过得更精彩
电话：133 4078 1058



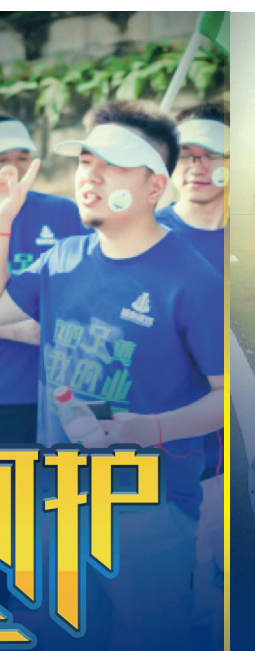
姓名：张磊
爱好：看电影、旅游
座右铭：人生的目的不是为了活得长，是为了活得好
电话：134 5251 5526



姓名：王文波
爱好：旅游、踢足球
座右铭：面朝大海，春暖花开
电话：136 2760 6234



姓名：陶梦成
爱好：旅游、唱歌
座右铭：每一段路，都是一段领悟
电话：187 2572 4862



姓名：陈聪
爱好：陪你看电影、陪你逛街、陪你打游戏、反正陪你你就对了
电话：150 2334 3251



姓名：叶茂清
爱好：打游戏 打麻将
座右铭：输，不可能的，这辈子都不可能的！
电话：151 9699 3061



姓名：王智航
爱好：健身、汽车
座右铭：说干就干
电话：153 1093 7513

请相信我们真的能 让你的未来

—— 2018 年诚业脱单行动 ——



他们是一群每天都在跟混凝土打交道的铮铮硬汉，他们有时脚踩泥巴，有时头顶烈日，有时在满脸汗水中狂欢，有时在疲惫不堪里落寞。对，他们是选择了作一名“建客”，没有光鲜的西装革履，没有舒适的朝九晚五，但他们热血方刚、阳光可爱，他们依然有创造浪漫的灵动，依然有呵护“妳”的本能。请相信他们，同时也鼓励自己，一旦唤醒他们深藏的暖、萌、俊、酷，定将还“妳”一段刻骨铭心的爱恋！

李孟伟：“每一个人都希望有一个自己喜欢的人陪在身边，做自己喜欢做的事，爱自己想爱的人！爱情是需要争取的，遇到喜欢的人要大胆一点！如果不主动，可能就不会有故事发生。我喜欢那种性格活泼开朗、独立而有主见的女生。因为她会给更多的人带来快乐、自信和乐观。我希望我未来的爱情是一条射线，只有起点，没有终点！”

王智航：“我是一个疯狂的人，从不满足于枯燥的生活，我今后希望找到一个爱旅行的女孩儿，开着车，去到祖国最美的地方，像是西藏，或者

走到无人区，走到那些从来没有人到过的地方。总之，我希望在地球上，自己是第一个触摸那里的人。”

张磊：“我期待的爱情，很简单。不在一起时想到对方，心里会很温暖。彼此忠于爱情，百分百付出，感情里最不应该有的就是欺骗。两个人，一起逛街，即使静静的也不会感觉无聊，彼此享受这份默契和陪伴的惬意。周末可以一起去游逛，但多去郊外或者公园，享受两个人的宁静和甜蜜，这比逛街更珍贵。

她可以没有美丽的外表，但一定要有一颗善

良的心。在一起，尊重彼此的习惯和爱好。不管什么事，都要说出来，相互商量，因为在一起的过程就是相互磨合，相互了解尊重对方，相互之间没有强迫，只有理解，因为爱会产生理解和宽容。我希望她白白净净，不过度打扮。她可以无厘头，可以做个小吃货，也不必要担心长胖，因为在我眼里妳永远是最美的。”

王文波：“也许深爱过，只是无奈我们都是凡夫俗子，生命充满着错过与遗憾。我们终于懂得，曾经离我们一步之遥的人，一旦错过，即使化身盖世英雄，身披金衣战甲，脚踏七彩祥云，一跃

十万八千里，怕是也追不回来了。

至尊宝永远放不下他的紫霞仙子，而星爷一生也忘不了朱茵。从大话西游里对紫霞说的爱你一万年；到西游降魔篇中对段姑娘说的一万年太久，只争朝夕；再到西游伏妖篇中对小善说，我的心里再也容不下第二个人。星爷借着电影，讲述着他的人生，紧抓不放的西游路，不肯换掉的主题曲《一生所爱》，唯一更新的词“从前直到现在，爱还在”，这段爱情故事，我们猜中了开头却没猜中结局。一切也敌不过黄贯中对朱茵说的一句：遇见你，花光这辈子所有的运气。这句话，比“至尊宝”的追悔莫及更动人心。”

天气凉了，赠你一些保暖指南

穿衣篇

如何选择衣服款式?

1. 内薄软、贴身

内衣穿得过厚，不仅不舒适，还会增加内衣里的空气对流，使保暖性下降，最好选择柔软、轻薄的衣服贴身穿。

2. 中保暖、宽松

中层衣服应穿保暖性高但蓬松的衣物，吸湿性要强，保持干燥，如毛衣或羊毛衫等。

3. 外防风、收口

外衣要以防风为主，最好在领口、袖口、腰部或脚踝处有收口设计，防止冷空气进入，散发热量。

穿衣篇

好的羽绒服该怎么选？

1.看

看产品标签信息是否齐全。标签应注有生产厂名、羽绒种类、充绒量、含绒率、面料材质、产品尺寸等。

2. 按

将羽绒服铺平，轻轻按压后让其自然恢复，看其是否很快回弹起来并恢复原状。如弹不起来或回弹慢，说明填充物质量欠佳；如根本无回弹，则填充料很可能是鸡毛或其他长毛片的粉碎毛。

3. 摸

用手摸捏其手感柔软程度，有无过大过粗的长毛片、羽毛梗等。如手感柔软但回弹性差，为系软化毛片，如手感柔软但有短小粗硬的羽轴，则为粉碎毛。

饮食篇

怎样吃才更“抗冻”？

1. 食物要多样

动物性食物不仅蛋白质丰富，还含有一定的脂肪，可提高抗寒防病能力。因此可多吃瘦肉、蛋、禽、鱼或奶等，经常变换种类。

2. 多吃蔬果

蔬果中富含丰富维生素、矿物质、膳食纤维，能提高对寒冷的适应能力，并对血管具有良好的保护作用，还可以促进胃肠蠕动，防止便秘。

3. 适量补充维生素

天气渐冷，户外活动减少，容易出现维生素D缺乏，经常吃富含钙和维生素D的食品，如奶类、豆制品、海产品、动物肝脏等。

电器篇

取暖用电安全要注意

1. 电热毯

使用前检查电源插头、电源线以及温度控制器等,发生故障应立即停止使用。准备睡觉时,务必拔掉插头、切断电源,以免发生意外。使用时既不可折叠使用,也不能过分卷曲和剧烈揉搓,以免电源短路发生火灾。宜将其平铺在床上,切忌放在身体下直接使用。

2. 电暖器

严格按说明书使用，尽量避免与其他大功率电器共用插线板。切勿在电暖器周围放置易燃物品，不在上面晾晒衣服。电暖器要远离水源或潮湿处，谨防发生触电或短路。不要长时间使用，用完记得关闭电源。

3. 电暖宝

通电前，应先检查电暖宝插座上是否有水珠，保证插座干爽。先插电暖宝插头，在插电源插头进行通电，通电结束后，先拔电源插头再取下电暖宝插头。通电时，不得摔打、挤压电暖宝，以免造成液体外漏。通电状态下，最好不要离开现场。若电暖宝袋内的液体泄漏，应立即停止使用。严禁边充电边使用，刚充好的电暖宝，不要直接紧贴皮肤，以防烫伤。

