



誠業報



主办：重庆诚业建筑工程有限公司

2018年05月31日

星期四

(戊戌年四月十七日)

第85期

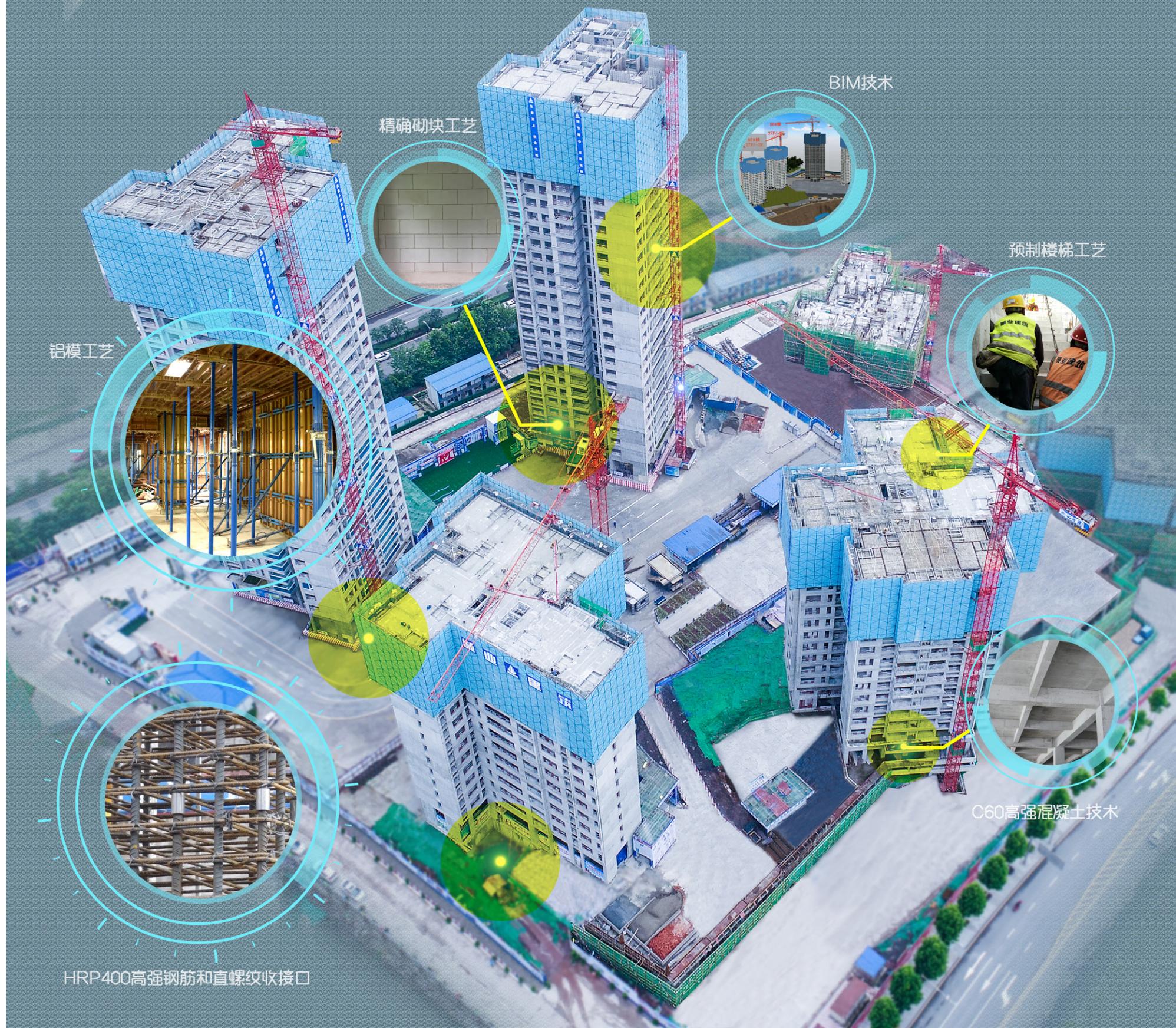
5月28日，习主席在出席中国科学院第十九次院士大会、中国工程院第十四次院士大会开幕会上指出：“中国要强盛、要复兴，就一定要大力发展科学技术，努力成为世界科学中心和创新高地……”

习主席的重要讲话如黄钟大吕，影响在两院院士的心头，也响彻在广大诚业人的心头！

近年来，我司广大员工积极响应党中央和习主席号召，求真、务实、创新、超越，积极应用了许多新工艺、新技术，用科学技术手段提高服务质量。

科技引领诚业

TECHNOLOGY LEADING
CHENGYE



从安全文明施工看约克郡五期项目

约克郡五期项目2017年12月15日开工，该项目总建筑面积27万平方米，本工程由7栋（33F）高层建筑（含2-4层底商）、4层车库和8#、9#独立商业组成。在新工艺的应用上本项目将采用铝模施工工艺、精确砌块、喷涂石膏、钢筋机械连接锯床加工工艺，安装部分采用可视化库房、砌体砖导墙定型工具式夹具工艺，新型剪力墙全钢模板支撑体系和轮扣式架体工艺，外架采用全钢新型爬架。本项目安全文明施工要求达到市级文明工地，并建成为观摩工地、智慧工地3.0。同时质量要求获得“三峡杯”“巴渝杯”，另外达到香港置地重庆标杆工地要求。

安全文明施工新探索

约克郡五期项目作为公司2018年重点打造的标杆工地之一，从项目组建起初，对安全文明施工的每一细节都悉心考量，力求将公司的安全文明形象做到最高。同时，约克郡五期项目部在严格执行公司新版的《诚业建筑安全文明施工标准化现场实施标准》（以下简称：安全文明标准）的前提下，结合现场特点及建设单位要求，对相应安全文明设施作了局部优化，让安全文明施工在施工现场不仅精准落地，更能灿烂开花。以下就是该项目部在安全文明设施执行过程中（目前为基础施工阶段）的几点改进和探索。

- 1、班前讲台在公司安全文明标准的基础上作了改进，两边增加了工具式的对称翼展，更大气，适合在场地宽大的地方设置。
- 2、钢筋加工房及原材料堆场、木工加工房按照公司安全文明标准搭设，全部采用工具式组装，设计比较合理、安装方便，可周转使用，大大降低了成本。
- 3、塔吊围栏、一级/二级配电室围栏，按照公司安全文明标准搭设，安装方便、运输



简单，红白色相间油漆醒目、视觉效果好。可周转使用，大大降低了成本。

4、施工道路分隔栏杆，其中一部分按照公司安全文明标准搭设，安装、转运简单，比搭设钢管架人工费降低，能周转使用、美观效果好。同时，在实施过程中，项目部根据安装情况在原标准基础上进行了一些优化，主要是在油漆颜色和连接方式上。公司标准颜色为蓝色，经过建设单位要求涂刷红白相间油漆，效果更加醒目。连接方式优化后，在满足安全要求的情况下，更为方便。

5、现场根据公司安全文明标准采用的集装箱体，方便、美观，可周转使用、安装快捷。

6、塔吊标准节的外围，根据公司安全文明标准的要求，离地1.5m开始每隔10m设置了有木质边框的印有公司LOGO标识、塔吊编号的广告喷绘进行封闭，取代了常规使用的密目安全网，既有安全作用，又能更好的美化企业形象。



迎接领导参观考察

约克郡五期项目在安全文明施工上的新探索不断迎来合作单位的参观考察。
2018年4月10日，香港置地中国区工程总负责人在我司董事长的陪同下到现场视察工作；

2018年5月11日香港置地总公司执行总裁到项目现场视察工作；
2018年5月16日香港置地总公司领导视察现场；



公司整体安全文明施工水平迈出一大步

据悉，《诚业建筑安全文明施工标准化现场实施标准》自2018年1月发布以来，经过项目一段时间的实施和应用已初见成效。走进沙区高铁项目部，可以看到大气、美观的施工主大门；标志清晰、搭建整齐的半钢爬架。走进礼嘉核心区项目部，可以看到人行道、车行道整齐划一的施工道路，以及道路两侧内容丰富的宣传围墙。走进长嘉汇二期项目，可以看到结构稳固、操作方便的钢筋房、木工房，安全、实用的一、二级配电箱。

除此之外，公司其他项目也在逐步按照新标准内容落地执行。同时，公司的集中加工场地有力地保证了安全文明工具式设施的形象、做法统一，安装方便、省力等功能利于使用。部分在建的老项目，安全文明设施处于新、旧标准交替使用阶段。旧标准的设施在项目完工时采取加工改造或逐步淘汰的方式，最终达到安全文明施工标准在全公司有效地统一实施。

远征项目来爆料

我们复工啦，撸起袖子加油干



2018年5月，云南保温瓶项目在停工两个月后顺利复工。该项目位于昆明市官渡区太平路与虹桥路交叉口，建筑面积约23万平米，由7栋高层住宅及附属商业、车库组成。项目于2017年12月开工，目前项目团队30余人。进场后由于各种外部原因使我们施工的节奏较慢，并且不得不在2018年3月—5月停工两个月。现在终于顺利复工，我们撸起袖子加油干！

截止2018年5月，整个施工现场设计布局已完善，共接场了5栋楼分别为1#-4#、6#楼；1#楼正在施工负二层，2#楼正施工负一层，3#楼施工一层，4号楼施工夹层，6号楼正在施工筏板基础，速度最快的3#楼主体完成3层。进场半年，虽然由于各类外部原因使得施工进度缓慢，但也正是这段空挡期让我们远征过来的团队熟悉昆明这座城市。

来到一个新的城市，我们需要做准备的工作还真不少。熟悉当地的规范、了解当地的行情，熟悉当地的市场、不管是人力、物力、财力，不管是项目经理、技术、施工、材料、资料、预算员，我们都在不停的摸索，不断的使自己进步，尽快的融入当地的市场，期间，项目经理为了增强大家的专业能力，让团队凝心聚力，经常晚上组织大家学习，节假日组织我们登山、游玩。同时，公司也给我们提供了这样一个跨城市发展的机会，在全新的环境里打拼成长。

在经历近两个月的调整后，五月中旬我们终于复工啦，这份喜悦必须与重庆大本营的诚业家人分享，也感谢诚业家人在停工期间的关注，从此刻起，我们撸起袖子大干啦！也欢迎更多小伙伴们加入我们。

文 / 云南保温瓶项目 张群瑶

美好的一天从勤奋开始

清晨的阳光照射在脸上点燃了我内心的激情，这是我来西永L23项目工作的第50天，5月初的一大早阳光就洒进了每个人的心田。美好的一天需要从勤奋开始。

西永L23项目于2018年4月10日开工，这一个多月来，项目上的每一个人都紧张地忙碌着，从进场前期的准备工作到现场机械施工和场地的协调对于我这个新人来说都充满了考验。

当然，项目上美好的一天是在充实和满足中度过的。5月份的太阳也早早地拿出它的烈性，上午十点左右我们的衣服已被汗水浸湿、额头汗水直流。但是能在毕业后不久就顺利进入诚业公司，找到一个实现自己价值的工作平台，想到这里，太阳的毒辣便开始变得美好。开工初期，中午休息时我们不断地交底、学习，有时候晚饭也是囫囵吞几口。但是我们没说过一个累字、一个苦字，不抱怨、不气馁，晚上下班后积累当天的成果，勤奋是成就我人生的唯一出路。

在项目上一个多月的学习，我明白了每天比别人早起一点，多刻苦一点，时刻不断的学习，人生就是如此，经得起打磨，耐

得住寂寞，扛得起责任，肩负得起使命，人生才会有价值。我们项目上的每个人都很有责任心，很有爱心；互帮互助，我觉得一个好的团队在一起，工作又轻松又快捷，也很有自信做好一件事。

作为土木人中的一员有很多无奈和心酸，有着平常人不能理解的工作，踏坏不知多少双鞋，晒的不知有多黑，工作起来不知有多认真多忙，但是都不哀声叹气，也有很多让人不能理解的事情，最直接的影响因素其实就是时间，少了陪伴父母的时间，少了陪伴爱人的时间，少了陪伴孩子的时间。我们都很渴望能被理解，能多给点时间，但是我们必须要努力去体现自身的人生价值！当然，看见别人辉煌的时候，不要嫉妒，因为别人付出的比你多的多。每天必须抽时间多锻炼身体，多看书，各方面、各个层次提升自己，俗话说：“三人行，必有我师焉！”有一个好的身体才能干好工作；当你有足够的内涵和物质，当你走上了不一样的道路你才有可能看到和别人不一样的风景。美好的一天从勤奋开始，加油，最棒我们！

文 / 西永 L23 汪宇豪



齐心聚 精品筑

礼嘉核心区飞检斩获第二、三名

2018年5月，龙湖集团对全国多个在建项目进行2018年首轮飞检，我司礼嘉核心区一/二标段参与本次飞检。其中，一标项目以总分96.26分获得全国第二名，礼嘉核心区项目二标以总分95分获得重庆第三名的优异成绩。两个项目在全国多个项目中脱颖而出，崭露头角！诚业建筑坚持高标准、常态化管理，在打造精品工程的道路上又迈出一大步。



做诚业的标杆 做龙湖的标杆

礼嘉核心区一/二标段从进场之初就制定了高要求，从探索、打造智慧工地、信息化工地，到尝试应用铝模、精砌块薄抹灰新工艺。他们的目标是要将这两个项目作为诚业建筑的标杆项目，作为龙湖集团的标杆项目。为此，他们调整思路，精心管理。

为提高管理效率，项目部对施工员实行风险责任制，对每栋楼、每层楼责任到具体施工员，责任明确、奖罚分明，同时使施工员各司其职。施工过程中针对实测实量检测出的问题，施工员通宵戴头灯去处理灰缝、修补局部开裂等细节，大家自发改进，将细节做到完美。施工员们表示：过程中我们通过对精品工程的严格管理，飞检后满意的成绩使我们的付出终有回报。

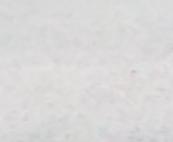
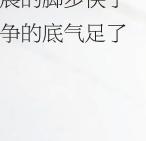
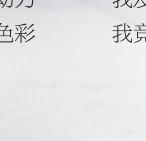
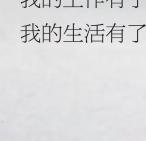
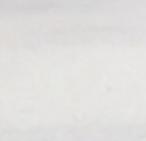
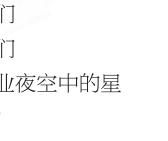
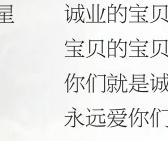
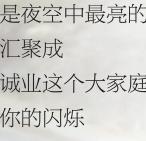
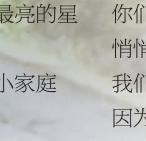
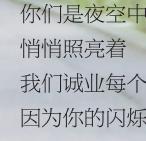
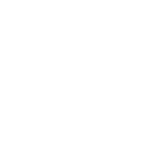
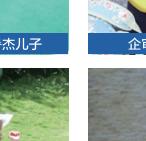
为保证工程质量，礼嘉核心区项目部针对铝模、精砌块薄抹灰新工艺自主培养、聘用劳务工人，根据劳务工人实际产出进行自主管理，对新技术、新工艺的操作要求进行直接交底。对工艺质量实时监督管理，实时返工改进，减少沟通成本和管理成本，过程管控、高标准要求直接保证了精品工程质量。

团队成员转变角色 由“外人”变“主人”

礼嘉核心区一二标项目部能够在飞检中得的佳绩，除了科学管理方法外，更重要的是齐心协力的团队精神和每个管理员的主人翁意识。团队人员也从爆满期到不稳定期，工作中也会出现我是“外人”的想法。但“使命必达、结果为上”团队精神一直引导、带动新员工转变角色，使他们由“外人”变为“主人”。同时，团队成员在多次的项目月检中磨合、协作，他们成为了最亲密的伙伴和战友，新员工在团队的带领下自身专业能力迅速提高，最终项目团队的凝聚力爆发式增强。

在龙湖集团首轮飞检到来之前，团队所有成员对自己所负责的楼栋都充满信心，在他们看来，检查组随便抽到哪栋楼他们都有信心赢得高分。因为高标准、严要求就是他们的常态。而在首轮飞检结束项目部获得优异成绩之后，一名年纪较小的施工员留下激动的泪水：“能够把工程做好真得太不容易了，能坚持下来就能看到收获和成长！”

六·一国际儿童节



诚业宝贝，我们爱你

你们是夜空中最亮的星
悄悄照耀着
我们诚业每个小家庭
因为你的闪烁
我的工作有了动力
我的生活有了色彩

你们是夜空中最亮的星
悄悄汇聚成
我们诚业这个大家庭
因为你的闪烁
我发展的脚步快了
我竞争的底气足了

诚业的宝贝们

宝贝的宝贝们

你们就是诚业夜空中的星
永远爱你们！